

Vinkuran - samostojeća kuća 500m2, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Vinkuran - samostojeća kuća 500m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 500 m²
Taille du lot: 603 m²
Bedrooms: 14
Prix: 446,000.00 €
Publié: 15.08.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Vinkuran
Poštanski broj: 52203

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information suppléméntaire: Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 500m2 u Vinkuranu s pogledom na more! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se na zemljištu od 603m2 te se sastoji od podruma s konobom, prizemlja, 1.kata te potkrovlja. Kuća je podijeljena na pet apartmana, jedan stan i konobu. Svaki apartman je kategoriziran i ima svoj klima uređaj.U podrumu se nalaze dva apartmana od kojih svaki sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju te kupatilo. Jedan i drugi apartman imaju izlaz u

konobu. U prizemlju se nalazi stan od dvije spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom te terasom. Na prvom katu su smještene dvije garsonijere također s terasom i predivnim pogledom na more. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatilom i izlazom na veliku terasu. U dvorištu ima dovoljno mjesta da se napravi bazen po želji novih vlasnika. Kuća ima jedno garažno mjesto. Ova nekretnina je odlična prilika za bavljenje već uhodanim turizmom ili za obiteljski život u mirnom naselju u blizini mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511683
Agency ref id: 31068
Numéro du contact: +385 99 577 3348