

Crikvenica - dvojna kuća 300m2, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Crikvenica - dvojna kuća 300m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 300 m²
Bedrooms: 8
Prix: 392,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 1973
Dernière rénovation: 2015

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Description

Information suppléméntaire: U Crikvenici se prodaje dvojna kuća od 300m2. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju je podrum. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, wc i hodnik. Na 2. katu su također 3 spavaće sobe, 3 kupatila, 3 wc-a i hodnika. Svaka etaža ima 80m2. Ima balkon na 1. i 2. katu duž cijele kuće, sa pogledom na more. Etaže su povezane vanjskim stepeništem. Ispod vanjskog stepeništa na prizemlju je dodatna prostorija od 20m2 koja sada služi za spremanje

stvari, ali se može prenamijeniti u apartman/garsonijeru, veličine je 20m2. Svaki kat ima kontrolni sat za struju i vodu, a glavni sat je na 1. katu. Kući je potrebna adaptacija i potrebno je promijeniti krov. Ima 450m2 okućnice. Objektu pripada i garaža od 20m2. Kuća je udaljena cca 500m od mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511707
Agency ref id: 30433
Numéro du contact: +385 91 526 0451