

## Ogulin - samostojeća kuća 600m2, Ogulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Ogulin - samostojeća kuća 600m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 600 m²  
Bedrooms: 8  
Prix: 125,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Karlovačka županija  
Ville: Ogulin  
City area: Ogulin  
Poštanski broj: 47300

### Description

Information supplémentaire: Na frekventnoj lokaciji, 800 m od centra Ogulina, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 420 m2. Prizemlje je površine 140 m2, koncipirano kao dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Kat je istog rasporeda kao i prizemlje. Stepeništem od hrastovine dolazi se do potkrovlja koje je u roh-bau izvedbi, površine 140 m2. Dvorišna kuća izgrađena je 1983. godine, a sastoji se od 2 garaže et prostranog stana od 90 m2 u roh-bau izvedbi sveukupne površine 180 m2. Uz dvorišnu kuću nalazi se i vrtna kućica od nekih 36 m2. Sve to se nalazi na parceli od 650 m2, od čega je 500 m2 prekrasan voćnjak. Vlasnik ima ishodonane papire za starački dom do 50 korisnika. Vlasništvo čisto. Nekretnina vrijedna pažnje!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor

koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 511708  
 interne:  
 Agency ref id: 30410