

Prekrasan resort u samom srcu Istre! Investicija vrijedna pažnje!. Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Prekrasan resort u samom srcu Istre! Investicija vrijedna pažnje!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 8000 m²
Bedrooms: 21
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 2017



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Description

Information suppléméntaire: Jelovci su malo, povijesno, slikovito naselje, u unutrašnjosti poluotoka udaljeno 22 km od mora, 22 km istočno od mjesta Poreč, 55 km sjeverno od mjesta Pula, 12

km zapadno od mjesta Pazin. U mjestu prisutne su trgovina namirnicama, restoran, bar, ljekarna 12 km, liječnik 12 km. Daljnje mogućnosti za kupovinu i zabavu na 12 - 22 km. Nacionalni park Brijuni udaljen je 55 km. U prodaji je turistički kompleks, izgrađen ne daleke 2017 godine. Resort je prilagođen za obiteljsko opuštanje i zabavu, posebno prilagođen i prikladan za djecu. Tako se ovdje osim 9 kuća mogu naći bazen za djecu i odrasle, stolni tenis, igralište za košarku, odbojku na pijesku, dječje igralište (ljuljačka, pješčanik). Svaka kuća napravljena je na parceli od 500 m2 koja je obogaćena travnjakom i biljem. U kompleksu važan dio ima recepcija koja koordinira i kontrolira poslovanje. Parking na parceli. Trgovina 2 km, restoran 1.5 km, šljunčana plaža 20 km. Pješačke staze od kuće 200 m, biciklistička staza 250 m. U blizini: International Prosciutto Fair (October) 9 km, Adventure park 1 km. Za zajedničku uporabu postojeća je i funkcionalna konferencijska sala za 48 gostiju (60 m2 s projektorom i platnom), minigolf, trampolin i još raznih sadržaja koji omogućuje svakom gostu da ponese sa sobom nezaboravne dojmove ljetovanja. Imate li interes za ovakvom veličinom i sadržajem, budite slobodni nazvati nas radi dogovora oko termina za razgled!! Kompleksu pripada još dodatnih 7.000 m2 neurbaniziranog zemljišta. Mogućnost plaćanja kombinirano - gotovina i kreditiranje po dogovoru! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 511819
 interne:
 Agency ref id: 27566