

## Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.  
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 900 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 16  
Prix: 1,800,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: C

### Description

Information suppléméntaire: POREČ - PANSIONSKI OBJEKT S RESTORANOM I BAZENOM I KUĆA 566 M2 U PRODAJI!! Poreč, najpoželjniji grad za život u Hrvatskoj, turistička meka s obilnim gastro ponudama, vinskim cestama, cestama maslinika, grad s nagrađivanim plažama, vješto organiziranim eventima i manifestacijama, povijesno središte s raznim znamenitostima zaštićenim od UNESCOa. Možemo tako nabrajati unedogled epitete koje krase ovaj istarski grad na zapadnoj obali

kulturne Istre. Vrlo je tražen i od strane investitora, znajući da je profit osiguran. Nudimo zanimljivu priču u vrlo atraktivnom i traženom dijelu grada, Maju. Na ukupnoj kvadraturi terena od 3600 m<sup>2</sup> smjestila su se dva objekta i bazen, jugozapadno orijentirani s pogledom na more iz određenih kutova kuće. Nekretnina je udaljena 1000 m od mora i nagrađivanih plaža i 2200 m od centra grada Poreča. Jedan objekt od cca 300 m<sup>2</sup> služi u profitabilnu svrhu i nudi restoran od 120 m<sup>2</sup> u prizemlju koji je potpuno opremljen i namješten te ukupno 10 dvokrevetnih soba s kupatilom, raspoređene na sljedeće dvije etaže. Pansion je građen 1972 godine s laganom estetskom renovacijom u 2015 godine kad je i krov zamijenjen. Nedaleko pansiona, opet na istoj okućnici, nalazi se troetažna obiteljska kuća 570 m<sup>2</sup> stambene površine od čega je osposobljen trosobni stan na katu od 100 m<sup>2</sup> i dvosobni stan od 60 m<sup>2</sup> u prizemlju kuće. Osim kotlovnice tu su još i dvije zatvorene garaže, veliki podrumski dio u svrhu ostave te spremište, ukupne veličine od 146 m<sup>2</sup>. Kuća nudi još dvije stambene jedinice od cca 180 m<sup>2</sup> u ROH-BAU FAZI i kao takvi traže građevinsko dovršavanje. Na okućnici od 3000 m<sup>2</sup> smješteni su bazen 6m s 12 m, parking za 7,8, automobila, uređene i njegovane zelene površine obogaćene raznim biljkama i drvećem. Sve navedeno zaokružena je jedna zanimljiva priča s ogromnim potencijalom za razne namjene - dom za starije i nemoćne, hostel, motel, stambeno - turistička namjena ili samo stambena. Postoji i mogućnost dodatne gradnje i/ili nadogradnje objekta na terenu čime se povećava paleta namjene ovisno po interesu i željama. Dokumentacija uredna! Za ogled ili detalje, stojimo na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511821  
Agency ref id: 27526