

Crikvenica - prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Crikvenica - prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 250 m²
Bedrooms: 5
Prix: 775,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 2000
Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: A

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se kuća u Crikvenici iznad magistrale, sa prekrasnim pogledom na more i bazenom na okućnici te velikom terasom i prostorom za sjedenje! Ispred terase smještene su 2 prostrane garaže, te 4 parkirna mjesta. Na sjevernoj strani, u hladu, smještenje roštilj, kameni stol za objedovanje i druženje te pušnica. U suterenu sa sjeverne strane smješten je studio apartman koji se može iznajmljivati. Na toj strani okućnice nalazi se i pomoćni objekt, samostojeća prizemnica koja je podijeljena u dvije cjeline: u jednoj je kotlovnica u kojoj je smještena peć na pelete i naftu, te mala kuhinja, i u drugoj cjelini je jednosobni apartman sa dnevnim boravkom, u funkciji najma. Glavna stambena jedinica u kući je dvoetažni stan sa 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Nekretnina je zaista ugodna za život, ali ima i mogućnost iznajmljivanja te dodatne zarade zahvaljujući dvijema dodatnim jedinicama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511823
Agency ref id: 27442