

Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!
Property for: Vendita
Square feet: 239.9 m²
Taille du lot: 700 m²
Bedrooms: 4
Prix: 650,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 1902

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
Trimestre: Pećine
Poštanski broj: 51000



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

Description

Information supplémentaire: Jedinstvena vila na elitnoj lokaciji sa povijesnom vrijednošću! Ova vila mogla bi se nazvati rajem za kupce koji traže nekretninu smještenu uz samo more. U ponudi je stara secesijska villa, projektirana kao dvojna kuća, sa zasebnim ulazom i velikom okućnicom! Sastoji se od prizemlja, kata, te nesređenog potkrovlja. Na

prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, ulazni hodnik, 2 ostave, dok na međukatu se nalazi mali toalet. Na prvom katu su 3 velike spavaće sobe, jedna manja soba, te balkon. U nesređenom potkrovlju postoji bezbroj mogućnosti za uređenje! Moguće je izvesti još dvije veće spavaće sobe, ili kutak za uživanje i odmor. Sa balkona se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Velika okućnica od 700m² je nudi puno potencijala za pravu zelenu oazu. Sama pozicija je vrlo atraktivna, nalazi se u blizini mora, gradskih plaža i centra grada. Ova nekretnina predstavlja spoj funkcionalnosti i tradicije na najbolji mogući način. Smještena je u okruženju objekata slične tipologije izgradnje, namjene i katnosti u području natopljenom poviješću koje su od davnina mnogi ugledni građani birali za stanovanje. Atraktivna i tražena lokacija sa prekrasnim pogledom na more ujedno i neposredna blizina samoga centra grada. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511878
Agency ref id: 25494
Numéro du contact: +385 91 55 15 026