

## Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 544 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Prix: 440,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Description

Information supplémentaire: Pula - Kuća sa projektom hostela, za adaptaciju, 544 m<sup>2</sup>, odlična lokacija i nekretnina za investiciju! Pula, luka i najveći grad Istre. Leži u jugozapadnom dijelu istarskog poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. st., po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu, te Herkulova i Dvojna vrata. Prodaje se stara kuća sa projektom hostela u blizini centra Pule. Nekretnina se trenutno sastoji samo od prizemlja veličine 272 m<sup>2</sup>. Stara je oko 200 godina i ima svoju povijest, te joj je potrebna adaptacija. Predviđeni projekt za kuću je hostel sa 9 smještajnih jedinica. Po projekt hostel bi se sastojao od prizemlja i prvog kata, te bi imao izlaz

na krov. Prizemlje po projektu bi imalo recepciju, 4 spavaće sobe sa 3 kreveta i svojim WC-om i kupatilom, ured, zajednički muški i ženski WC, praonicu, spremište, kotlovnicu i stepenište. Prvi kat bi se sastojao od stepeništa, zajedničkog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe sa 3 kreveta i 1 soba sa 2 kreveta i hodnikom, svaka soba imala bi svoj WC i kupatilo. Svojom lokacijom i projektom, ova nekretnina je odlična prilika za one koji se žele baviti turističkom djelatnošću. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511890  
Agency ref id: 25196  
Numéro du contact: +385 95 377 5581