

Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2
Property for: Vendita
Square feet: 158.26 m²
Taille du lot: 250 m²
Bedrooms: 3
Prix: 365,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 2020
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Krnica
Poštanski broj: 52206



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: U malom ribarskom mjestu Krnica, nedaleko od Pule nalazi se ova prekrasna dvojna vila koja će svojim modernim izgledom i interijerom i najzahtjevnije goste

ostaviti bez daha. Okolica je vrlo mirna i mjesto je idealno za odmoriti se od svakodnevnog buke i gužve. Idealno je i za ljubitelje prirode koji će svoje slobodno vrijeme moći provesti u romantičnoj šetnji ili bicikliranju. U blizini se nalazi i nekoliko pitoreskkih mjesta poput Barbana i Raklja koji će vas oduševiti obiljem autohtonih detalja, svojom ljepotom i kulturom. Na svega 2 km udaljenosti smještene su predivne stjenovite i šljunčane prirodne plaže, a za one željne avanture, u krugu 10-ak km možete pronaći mnoštvo sadržaja poput škole jahanja, adrenalinskog parka ili vožnje off road vozilima. Vila je funkcionalno raspoređena, te se nalazi na parceli od 350 m². Prizemlje se prostire na površini od 81,22 m², te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice, ostave i sobe za zabavu (teretana). Kat vile prostire se na 77,04 m², te se sastoji od 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te balkona koji ima predivan pogled na prirodu i okoliš. Grijani bazen uz vilu, odličan je za opuštanje i zabavu. Uz bazen se prostire velika i prostrana terasa, roštilj, te 2 parkirna mjesta. Okućnica se prostire na 250 m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511891
Agency ref id: 25172