

## Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.  
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 12000 m<sup>2</sup>  
Prix: 334,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



### Description

Information supplémentaire: Rezidencijalno Istarsko autohtono naselje! U pitoresknom krajoliku, na periferiji dva kilometra od Svetvinčenta, jednog od najljepših istarskih gradića i kulturnog sjedišta južne Istre, smješteno je na ukupno 12.000 m<sup>2</sup> polivalentno naselje. Nalazi se neposredno uz magistralnu cestu, sa nesmetanim pogledom na blisko otvoreno more na jugu, te na Učku na sjeveru. Sadašnja je namjera konkretna realizacija Projekta izgradnje 5 rezidencijalnih Istarskih vila, istinske autohtone arhitekture i po izgledu i po dimenzijama, svaka različita jedna od druge, i svaka veličine oko 400 m<sup>2</sup> korisne površine, sa vlastitim bazenom od 55m<sup>2</sup>. Svaka vila smještena je na vlastitoj, ograđenoj i izuzetno prostranoj parceli sa hortikulturnim projektom zacrtanim raskošnim vrtom sa sjenicom – rotandom, maslinikom, zasadima mediteranskih ukrasnih kultura itd. Ukupna površina svake od 5 pojedinih parcela

iznosi 2.250 m<sup>2</sup>, od čega je 1.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljiša i 1.250 m<sup>2</sup> areala. Sve vile su najviših građevnih, hortikulturalnih i ostalih kvaliteta, s 5 zvjezdica, za klijentelu visoke platežne moći. Vlasnik projekta, međutim, daje opciju izgradnje naselja s objektima nižih pojedinačnih vrijednosti, sa npr. 10 i više vila, te drugim standardima naselja od npr. 3 zvjezdice. Namjena naselja: 1. Stambena namjena - vile za prodaju na domaćem i euro tržištu, ili za poznate kupce, 2. Cjelogodišnji smještaj turista u rezidencijalnim vilama za odmor (takvi su kapaciteti u Istri bili i ostali višestruko traženiji od postojeće uobičajene turističke smještajne ponude) Ovaj prezentirani Projekt osim što je u prodaji, nudi mogućnost poslovne suradnje u sufinanciranju izgradnje U tijeku je izgradnja jedne vile brutto površine 397,50 m<sup>2</sup> Plaćeni su doprinosi i ishodovano Rješenje o uvjetima građenja, pa su već završeni temelji i izgrađena je temeljna ploča. Korisna stambena površina: Prizemlje: 198,08 m<sup>2</sup> Kat: 152,67 m<sup>2</sup> Potkrovlje: 46,75 m<sup>2</sup> Ukupno: 397,50 m<sup>2</sup> Boravišne prostorije: Prizemlje: kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s otvorenim domaćim ognjištem, 1 spavaća soba, 1 kupaonica Kat: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice Potkrovlje: komforni Apartman, studio, atelier Posebni prostori: prostrane aule pod voltama, hodnici, balkoni, terase i ostale pomoćne prostorije **PRILIKA!** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 511963

interne:

Agency ref id: 23382