

Stancija u Kršanu - prilika za investitore!, Kršan, Terrain



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
 of all documentation appraisals
 marketing and advertising
 support for obtaining energy
 certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
 Abbreviated name : Elite RI
 Head office : Ciottina 24 b
 OIB 28953054348
 IBAN and name of bank :
 HR4224920081100053969 ,
 Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Stancija u Kršanu - prilika za investitore!
 Property for: Vendita
 Square feet: 43464 m²
 Prix: 350,000.00 €
 Publié: 15.08.2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Kršan
 City area: Čambarelići
 Poštanski broj: 52232



Description

Information
 supplémentaire: Predivno istarsko imanje sa pogledom na Učku, okruženo pašnjacima i šumom, na odličnoj mirnoj lokaciji. Unutar imanja smještena je stara istarska kamena kuća koja je dovoljno daleko od naselja, gradske vreve, buke i lokalne asfaltirane ceste Potpićan - Lazarići. Ova stancija ima u komadu 43 464 m² površine, od čega je oko 4550 m² građevinsko zemljište, a ostalo čini poljoprivredno zemljište - pašnjaci i šuma. Samostojeća velika kamena kuća koja treba adaptaciju je površine oko 300 m², a sastoji se od stambenog dijela koji se proteže kroz prizemlje i kat, te nastavlja na spremište alata i nekadašnju štalu. Postoje priključci za vodu, struju i telefon. Do prve plaže na moru je 9 km, do Labina 11 km, a Rapca 16 km. Ovisno o viziji investitora imanje je pogodno ili za izgradnju jedne ili više luksuznih vila sa svim popratnim sadržajima (bazeni, sportska i dječja igrališta, pješačke i biciklističke staze i druge aktivnosti) za klijente visoke platežne moći koji žele na

osami uživati u miru i netaknutoj prirodi, a opet u blizini svih sadržaja, ili kao
 investicija u OPG za seoski turizam. **PRILIKA ZA INVESTITORE U
 LUKSUZNE TURISTIČKE RESORTE!** Agencijska provizija naplaćuje se u
 skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na
 stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 511980
 interne:
 Agency ref id: 22941