

## Poreč - kuća 440 m2, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Région: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč - kuća 440 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 440 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1429 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Prix: 750,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Built: 1970

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, grad na zapadnoj obali Istre, jedan je od najposjećenijih turističkih ljetovališta, više puta nagrađivan zbog kvalitetne bogate ponude sportskih sadržaja, gastro ponude neizmjernog broja restorana i konoba koje će oduševiti svačije nepce, vinskih podruma plodonosnih vinograda koji su nadaleko poznati po odličnim vinima, brojnih noćnih klubova i barova te koncerta na otvorenom koji nude dobru zabavu do kasno u noć. Stari i očuvani povijesni spomenici bezrezervno nude svoju mudrost, cijeli nizovi galerija diče se svojim osebujnim umjetninama, a vrhunski smještaj u njegovim hotelima, kampovima, kamenim vilama i apartmanima zadovoljavaju svaki prohtjev pa i onih najprobirljivijih posjetitelja. Nedaleko samog centra grada, na samo 3 kilometara udaljenosti i 1,5 km od mora i nagrađivanih plaža, prodaje se kuća sa različitim potencijalima ovisno o samoj želji i interesu kupca. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i jednog studio apartmana, poslovnog prostora sa uredom i okućnicom koja nudi vanjske ljetne sadržaje i mogućnost gradnje bazena, te odvojene konobe sa kaminom i manjim vinskim podrumom. Kao takva može poslužiti kao primarna investicija za visokoprofitnu turističku djelatnost ili za osobnu namjenu. Kuća je sagrađena u 90 - im godinama, te je s vremenom i djelomično dorađivana. Studio apartman je mlađe dobi i nadograđen s turističkom namjenom. Na prvom katu su dva dvosobna stana s otvorenim konceptom dnevnih prostorija , a u prizemlju se prostire poslovni prostor koji se može prenamjeniti u stambeni, ovisno o interesu kupca i dodatno još jedan jednosobni stan. Odvojeni objekt u kojem se nalazi konoba u kamenu sa vinskom prostorijom odiše brojnim druženjima, radošću i uspomnama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 512044

interne:

Agency ref id: 21844