

Kanfanar - zemljište u T2 zoni!, Kanfanar, Terrain



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Kanfanar - zemljište u T2 zoni!
Property for: Vendita
Square feet: 2720 m²
Prix: 150,000.00 €
Publié: 15.08.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Jural
Poštanski broj: 52352



Description

Information supplémentaire: JURAL - ZEMLJIŠTE T2!Nedaleko mjesta Jural, na udaljenosti od 200 m sjeverno, prodaje se građevinski teren za ugostiteljsko - turističku namjenu. Jural je malo naselje smješteno 8 km zapadno od Kanfanara na sjevernoj strani Limske drage, izvan glavnih putova. Stanovništvo se bavi isključivo poljodjelstvom vinova loza, žitarice, masline i stočarstvom. Na rubu sela i iznad njega nalazi se crkvice sv. Margarete iz XVII. st. s dvama zvonima na pročelju, te zidani oltar s više likova svetaca. Kraj sela je prapovijesna Limska gradina. Veći dio terena iz naše ponude je uglavnom ravne konfiguracije s blagom padinom prema sjeveru, u dionicama ograđen suhozidom, a infrastruktura je na udaljenosti od 50 m. Po lokacijskoj informaciji pogodno za turističku namjenu gradnje hotela, turističkih vila, kampovi i sl. Teren trenutno nema ucrtani pristupni put, no komunikacija s općinom postoji te rješavanje istog nije sporna stavka, a vrijednost stavke od 4000

€ biti će umanjena od ugovorene kupoprodajne cijene. Imate li interes za ovakvom nekretninom, stojimo na raspolaganju! Zbog ljepote okoline, čistoće zraka ovo je jedinstvena lokacija, te postoje posebni propisi za korištenje ovog terena. Struja i voda su u blizini terena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512050
Agency ref id: 21773