

Pomer - stan 86,12 m2, Medulin, Appartement



Elite nekretnine

ELITE

Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Pomer - stan 86,12 m2
Property for: Vendita
Square feet: 86.12 m²
Bedrooms: 2
Prix: 300,000.00 €
Publié: 15.08.2023

Orientation

Orientation: Sud

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Pomer
Poštanski broj: 52203

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U Medulinskom zaljevu, na 5 km od Pule, prodaje se stan u novoizgrađenoj villi, u neposrednoj blizini marine, autokampa, 1. red do mora. Objekat se nalazi na čestici od 1.065 m², sadrži ukupno 4 stambene jedinice ukupne površine 650 m², sa 8 parkirnih mjesta te bazenom 35 m². Posebnu vrijednost zgradi daje smještaj na

antičkom arheološkom lokalitetu gdje su i prije 2.000 godina bile izgrađene vile koje su koristili rimske vojskovođe nakon svojih ratova, što dokazuju ostaci temelja ville i rimskog mozaika koji su otkriveni pri izvođenju pripremnih radova na lokaciji, te su ostavljeni na podu ville u veličini od 6 m2 što lokaciju čini još vrijednijom i zanimljivijom. Stan u prizemlju, koncipiran je kao dvosobni stan od 86 m2, sa "open space" konceptom dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Zajedničko korištenje bazena i sadržaja u okućnici. Trenutno se uređuje okoliš, dok unutrašnjost je u roh-bau fazi.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512067
Agency ref id: 21652