

Velika kuća na Verudi u Puli!!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Velika kuća na Verudi u Puli!!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 450 m²
Bedrooms: 7
Prix: 535,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 2005
Dernière rénovation: 2012

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Veruda
Poštanski broj: 52100



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: Ova prostrana nekretnina od 470m2 stambene površine, sagrađena je 2005. god u Predivnom turističkom gradu Pula (Veruda Porat). U blizini nekretnine nalazi se

supermarket, nekoliko ugostiteljskih objekata (restorani, kafići, crkva, vrtići, ljekarna). Do plaže je 800m cestom ili 350m zračne linije. Kuća se prostire na 4 etaže, a u naravi 3 stambene jedinice. Na prvoj etaži nalazi se stan koji se sastoji od open space prostora s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, garderoba i spremišta. Na drugoj i trećoj etaži smješten je prekrasan dvoetažni stan sa tri spavaće sobe, s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice te terasama s pogledom na more. Na posljednjoj se etaži nalazi stan kojeg čine hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinja sa natkrivenom terasom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Grijanje nekretnine je centralno na naftu, kuća je kompletno klimatizirana. Podovi u donjem stanu su od keramičkih pločica, a u gornja 2 stana su od parketa. Stolarija je PVC s IZO staklima. Fasada je stiropor (10cm). Na uređenoj okućnici od cca 500m² nalazi se garaža, dva parking mjesta, sjenica sa roštiljem te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu preporučujemo većim obiteljima ili gospodi koja bi se bavila s turizmom, vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednicu u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512104
Agency ref id: 20931