

## Bribir - kamena ljepotica 210 m2, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Région: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Bribir - kamena ljepotica 210 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 465 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 295,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vinodolska Općina  
City area: Bribir  
Poštanski broj: 51243

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information  
supplémentaire: Prodaje se lijepa kamena ljepotica, nedaleko od Novog Vinodolskog, na lijepoj i mirnoj lokaciji. Ova nekretnina autohtonog stila može postati odličan obiteljski dom! Sastoji se od dva dijela, prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, kupaoonica i prostrana kuhinja, te na katu su dvije spavaće sobe i još jedna kupaoonica. Velika terasa spaja jedan dio kuće sa drugim u kojem se nalaze

spavaće sobe sa kupaonicom te dnevni boravak sa izlazom u dvorište u kojem se možete opustiti u prekrasnim ljetnim danima. Postoji mogućnost gradnje bazena, po želji budućeg vlasnika. Zbog bujne vegetacije oko nekretnine osigurava privatnost i mir. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512118  
Agency ref id: 20757