

## Pješčana Uvala - apartmanska kuća sa 7 apartmana i pogledom na more!. Medulin, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Elite Nekretnine   |
| Prénom:              | Elite  |
| Nom:                 | Nekretnine   |
| Nom de l'entreprise: | Elite nekretnine   |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Region:              | Primorsko-goranska županija  |
| City:                | Rijeka   |
| Code postal:         | 51000  |
| Adresse:             | Ciottina 24b   |
| Mobile:              | +385 51 444 488  |
| Phone:               | +385 51 444 488  |
| Fax:                 | +385 51 444 494  |
| À propos de nous:    | <p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p> |

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Pješčana Uvala - apartmanska kuća sa 7 apartmana i pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 500 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 650 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 18  
Prix: 920,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Built: 1990

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203



### Informations complémentaires

Infrastructure: Gaz, Électricité  
Consommation d'énergie: C

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin, Pješćana Uvala - apartmanska kuća udaljena 150 m od mora, 7 apartmana, prostrana okućnica 650 m2, pogled na more! Pješćana Uvala naselje je koje je, kako mu samo ime kaže, smješteno uz predivnu pješćano šljunčanu plažu. Uz hlad suncobrana ili gustih krošnja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima. Ova odlična nekretnina sastoji se od prizemlja i 2 kata, odnosno 7 stambenih jedinica. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, hodnika, spavaće sobe sa toaletom i kupaonicom, te praonice i skladišta. Dnevni boravak ima izlaz na veliku, urednu terasu. Na prvom katu kuće smjestila su se 3 studio apartmana i 1 jednosobni apartman, dok drugi kat sadrži 2 dvosobna apartmana. Svi apartmani nude veliki prostrani balkon, te se sa drugog kata kuće se pruža prekrasan pogled na more! Prostrana okućnica od 650 m2 je popločena i uređena sa ukrasnim, mediteranskim biljem. Osim garaže od 50 m2 koja ima parkirno mjesto, ispred kuće se nalazi još 6 parking mjesta za goste. Na samo 50 metara udaljenost je trgovina, dok restorani i barovi su na 100-tinjak metara. Atrakcije kao teniski tereni, ronilački centar, wellness centar su udaljeni manje od 200 metara. Zbog kvalitetne gradnje i održavanosti te opremljenosti nekretnine, ovo je prilika za investiciju i nastavak uhodanog posla u turizmu! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512202  
Agency ref id: 19255