

## Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!  
Property for: Vendita  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 523 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Prix: 780,000.00 €  
Publié: 30.10.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Pula, Nova Veruda - prodaja kuće sa velikim potencijalom, 7 stambenih jedinica!  
Na prodaju je višestambena kuća od 400 m<sup>2</sup> na okućnici od 523 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 7 stanova koji su raspoređeni na način: Prizemlje: Stan "A", 57,75m<sup>2</sup>, sastoji se od blagovaone, kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila te izlaza na

terasu.Stan "B", dvije garsonijere od 18 m2 i 31m2.Stan "C", 51,88m2, sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i terase koja ima 12,44m2. 1. kat:Stan "D", 36,68 m2, sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom.Stan "E", 49,67m2, sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 7,67m2. 2.kat:Stan "F", 98,57m2, sastoji se od hodnika sa izlazom na terasu od 3,81m2, kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu od 2,76m2. U dvorištu kuće se nalazi parking sa 6 mjesta i garažom.Kuća je koncipirana na način da se navodi kao kuća u nizu, međutim vlasnik ju je odvojio sa vanjskim stepenicama te jednim dijelom je mogućnost prolaska oko cijele kuće. Svaki stan je uredno etažiran. Objekt se može povećati u kvadraturi za cca 140m<sup>2</sup> poštujući sve zakonske norme. Dokumentacija je potpuna od lokacijske, građevinske, uporabne dozvole do energetskog certifikata i etažnog elaborata. Savršena prilika za kupnju nekretnine za život ili za turizam s obzirom na uređenost, raspoređenost stanova kao i same pozicije od koje su svi potrebni sadržaji na dohvat ruke. Agent: Rafaela Ž. Mob: 0995773348 E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512223  
Agency ref id: 18875  
Numéro du contact: +385 99 577 3348