

Poreč - stan na mirnoj lokaciji, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč - stan na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Square feet: 48 m²
Bedrooms: 1
Prix: 160,000.00 €
Publié: 31.10.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Prodaje se jednosobni stan na mirnoj lokaciji u Poreču udaljenoj od centra 3 km a od prvih plaža 1.8 km. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa ukupno 11 stanova a smješten je na prvom katu, orijentacije sjever-jug. Površine je 47.69 m² a čini ga ulazni hodnik, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom, kuhinja,

dnevni boravak te ostakljena lođa u kojoj se trenutno nalazi krevet na kat. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i drvarnica u suterenu zgrade. Stan je uredan i namješten te se kao takav prodaje. Opremljen je PVC vanjskom stolarijom te drvenom - hrast unutarnjom stolarijom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postoji mogućnost grijanja putem peći na kruta goriva jer stan ima dimnjak. Zgrada je etažirana, odvojena su brojila a stan je urednog vlasništva 1/1 bez tereta. Stan je prazan je te posjed moguć odmah po isplati kupoprodajne cijene. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512253
Agency ref id: 18074