

Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
 of all documentation appraisals
 marketing and advertising
 support for obtaining energy
 certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
 Abbreviated name : Elite RI
 Head office : Ciottina 24 b
 OIB 28953054348
 IBAN and name of bank :
 HR4224920081100053969 ,
 Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 330 m²
 Taille du lot: 4000 m²
 Bedrooms: 3
 Prix: 1,600,000.00 €
 Publié: 21.08.2023

État

Built: 1986



Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč
 Poštanski broj: 52440

Description

Information supplémentaire: TEREN S PROJEKTOM 1.2 KM OD MORA!! Poreč je grad s turističkom, povijesnom i kulturnom tradicijom koji ubrzanim tempom grabi korake napretka

bilo u infrastrukturi grada, morske obale i plaža ili u ugostiteljskoj ponudi u vrhunskim restoranima, konobama i vinotekama kamenog starograda. Uvijek nagrađivan svojom turističkom ponudom i posjećenošću grada, mami poglede i interese investitora da okušaju slatkoću grada. Teren iz naše ponude se nalazi na vrlo zavidnoj lokaciji, udaljen 1.2 km od uređenih nagrađivanih plaža i 2.5 km od samog centra grada. Na terenu se nalazi kuća katnica sa 3 stambene jedinice, i dodatno 2 objekta koji trenutno koriste kao garažni dio i ostava. Kuća je naseljena, korištena i kao takva profitabilna jer se apartmani i trenutno iznajmljuju u turističke vode, no naša ponuda nije usmjerena na objekte već na teren koji je kao takav građevinski kojeg dodatno prati projekt za gradnju 2. vila svaka s svojim bazenom (jedna s kapacitetom za 10 osoba, druga s kapacitetom za 12 osoba), objekt sa 4 apartmana sa bazenom i objekat s 6 dvokrevetnih soba isto sa svojim bazenom. Trenutni objekti na terenu se mogu koristiti kao baza za novu gradnju ili po želji investitora, mogu se potpuno eliminirati i krenuti u posve novu projekciju gradnje. Uz ovu nekretninu, nužno je od istog vlasnika otkupiti teren na granici urbanizirane zone s otvorenim pogledom na more i najveći kamp u Hrvatskoj Lanternu. Veličina terena je 7500 m2. Cijena 750 000 € plativo u 3 rate ili 600 000 € jednokratno. Za više detalja, stojim na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512311
 Agency ref id: 4503