

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na prirodu, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na prirodu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3892 m <sup>2</sup>
Prix:	175,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na prirodu Prodaje se predivno građevinsko zemljište površine 3892m<sup>2</sup>, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od slikovitog gradića Kanfanara. Ovo zemljište nudi nevjerovjatan potencijal za razvoj, sa mogućnošću izgradnje do četiri elegantne kuće. Svojom pozicijom koja se lagano spušta prema sunčanoj južnoj strani, zemljište osigurava prirodnu osvjetljenost i neometan pogled prema okolnoj prirodi. Savršenom distribucijom građevina u prostoru, stvarate harmoničan i funkcionalan prostor koji će očarati buduće stanare. Posebnost ovog zemljišta ogleda se u privatnom prilazu te blizini svih bitnih infrastrukturnih elemenata. Voda, struja i ostale komunalne usluge su lako dostupne, olakšavajući proces razvoja i gradnje. Uz udaljenost od samo 30 minuta vožnje od prekrasnog Rovinja i njegovih ocharavajućih plaža na zapadnoj obali Istre, ovo zemljište spaja mir prirode s blizinom vitalnih gradskih atrakcija. S ovim atraktivnim zemljištem, otvara se vrata mogućnostima za vašu budućnost. Bilo da sanjate o stvaranju

obiteljskog doma u skladu s vašim željama i potrebama ili tražite izvrsnu priliku za ulaganje u izgradnju kuća za odmor, ovo je trenutak koji ne želite propustiti. Mogućnost kupnje manje kvadrature, gdje bih se radila parcelizacija. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23443

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512416  
Agency ref id: 23443  
Numéro du contact: +385 99 640 8438