

Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje, Zemun, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
 Prénom: ZidArt
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Pays: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Code postal: 11000
 Adresse: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase

of real estate
 valuation of each property - one
 of the most important segments
 of business intermediaries in
 real estate is the exact estimate
 (based on relevant quality
 parameters) and positioning of
 each property to market
 Presentation of the current real
 estate
 Advertising in various media,
 daily and weekly newspapers,
 specialized advertisements, TV,
 internet
 Sighting of real estate on the
 ground
 Finding customers and business
 negotiation
 Law controls the validity of
 documents each real estate
 making of sale contracts
 Cooperation with leading
 commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje
 Property for: Rent
 Square feet: 400 m²
 Bedrooms: 2
 Prix: 1,000.00 €
 Publié: 17.08.2023

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd
 Ville: Zemun
 Adresa: Krajiška

Parking

Nombre de places de parking: 20

Description

Information
supplémentaire:

Poslovni prostor, Zemun, Krajiška - pogodan za razne namene Na idealnoj lokaciji, u blizini novosadskog i zagrebačkog autoputa, u TC Zemun iznad Amana, izdaje se poslovni prostor od 400m2, visine preko 3m. Mereno 600m2 ali zbog kosina plafona je 400m2. Prostor se nalazi na prvom spratu, siva faza. Uvedena i razvedena struja osim za rasvetu, voda i kanalizacija urađeni. Krovni prozori. Od prostorija predviđena čajna kuhinja, 2 kancelarije, 2 sanitarna čvora, ostava i veliki prostor koji se može pregraditi i urediti prema željama zakupca. Prostor je višenamenski i moguće je da u njemu bude igraonica, vrtić, kancelarije, magacin, teretana, kladionica, kockarnica itd. Prostor poseduje 20 parking mesta. Zakupac bi 5 godina plaćao zakupninu 4 EUR/m2 a posle tog roka mogućnost dogovora sa zakupcem. Obaveza zakupca je da kompletno završi prostor koji je u sivoj fazi. Lokacija je ono što će Vas sigurno privući da pogledate ovaj prostor. Uknjižen 1/2. Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512587
 Agency ref id: 5720