

## Gornji Stupnik – kuća s 3 stana po 70m<sup>2</sup> + gosp. zgrada 50 m<sup>2</sup>, Stupnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Gornji Stupnik – kuća s 3 stana po 70m2 + gosp. zgrada 50 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	920 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	339,000.00 €
Publié:	17.08.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Stupnik
City area:	Gornji Stupnik
Poštanski broj:	10430

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Lokacija Kuća se nalazi na mirnom mjestu u Gornjem Stupniku i okružena je drugim obiteljskim kućama, Udaljena je 3 km od Lučkog, 9 km od Arena centra i 17 km od Trga bana Josipa Jelačića. U blizini se nalazi dućan, ljekarna, općina, škola a na udaljenosti od 4 km nalazi se kampus Rimac. Opis Prodaje se samostojeća troetažna zgrada (prizemlje+kat+potkrovlje) stambene namjene s tri odvojena stana građena 1977. godine te adaptirana 2010 godine kad je ugrađena PVC stolarija i stiropor fasada. Energetski razred zgrade je C. Svaki stan ima cca 70 m2. U stanove se ulazi iz odvojenog stepeništa. Prizemlje: Hodnik, kuhinja,
-----------------------------	--

kupaonica s wc-om, dnevni boravak i 2 spavaće sobe, balkon Kat: Hodnik, kuhinja, špajza, kupaonica s wc-om, dnevni boravak i 2 spavaće sobe, 2 balkona Potkrovlje: Hodnik, kuhinja, kupaonica s wc-om, dnevni boravak i 2 spavaće sobe, balkon U dvorištu se nalazi dvoetažna (prizemlje+potkrovlje) gospodarska zgrada veličine cca. 50 m2. U prizemlju su 3 spremišta i jedna radiona a u potkrovlju je open space prostorija koja se može prenamijeniti u stan, ured, relaks sobu, hobi sobu i slično. Energenti: Voda , struja plin. Grijanje etažno plinsko te potpomognuto fotonaponski ćelijama za proizvodnju struje. Za više informacije kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 4449

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 512660  
interne:  
Agency ref id: 4449