

## OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 2.KAT - 200m OD MORA !!

### Opatija, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 2.KAT - 200m OD MORA !!
Property for:	Vendita
Square feet:	139 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1,355,000.00 €
Publié:	11.10.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA - STROGI CENTAR !! Samo par koraka do mora, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, smješten u srcu prekrasne Opatije, projekt novogradnje. Uživa iznimnu lokaciju koja svojim kupcima pruža novu kvalitetu življenja uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Sa svojim iznimnim dizajnom projekt novogradnje u Opatiji pruža široki izbor luksuznih stanova različiti velična i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje ECO MATERIJALI ATRAKTIVNA LOKACIJA KROVNA TERASA BLIZINA MORA VISOKA KVALITETA GRADNJE SUNČANI STANOVI PODZEMNA GARAŽA LIFT NISKOENERGETSKA ZGRADA A+ SUPER BRZI INTERNET STAN 9 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe sa garderobom, dvije sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 120,07 m2, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m2, gornje parkirno mjesto P9G, donje parkirno mjesto P9D i spremište S9 u suterenu ukupne površine 28,57 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 158,91 m2, u elaboratu označeno rozim kosim crtama. U navedenoj cijeni NIJE obračunat PDV !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1452

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512741

Agency ref id: 1452