

EKSKLUZIVNO NAMJEŠTEN STAN KOSTRENA !!, Kostrena,

Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNO NAMJEŠTEN STAN KOSTRENA !!
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Doričići
Poštanski broj:	51221



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

KOSTRENA - Luksuzan, prostran s otvorenim rasporedom i s ukusom namješten dvosoban stan (površine 120,50 m²) + dnevni boravak s pripadajućom terasom i dva bočna balkona s savršenim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke i planine. Nekretnina okupana obiljem prirodne svjetlosti okrenuta jugo-zapadu. Najspektakularniji dio ovog stana je neometani pogled na zaljev s pogledom na netaknuto zelenilo i morsko plavetnilo. (Postoji mogućnost smanjenja prostora dnevnog boravka i pretvaranja djela tog istog u treću spavaću sobu po potrebi. Sve instalacije uključujući osvjetljenje, vodu, odvodnju i grijanje su već odvojene). Stan se sastoji od potpuno opskrbljene vrhunske kuhinje s granitnom radnom pločom. Kuhinja je otvorenog plana s kvalitetnim aparatima modernog dizajna savršeno izvedena tako da se kuha na "otoku" koji pruža direktan pogled na more i na jedaći dio blagavaone gdje nas čeka prostran stol koji pri proširenju s otokom može primiti i do max. 10 sjedećih gostiju tako da je ovaj prostor savršen za kućne kulinarske zabave s vrhunskim "chefovima" koji mogu prirediti večeru za pamćenje. Uz samu jedaću sobu prostire se exspanzivan dnevni boravak s mnoštvom ugodnih mjesta za sjedenje, stolićima napravljenim od mramora savršenim za odlaganje vaših pića, dvjema televizijama koje mogu zadovoljiti apetite svih Gostiju. I da ne zaboravimo tu se nalazi i prostor mini bara koji sam po sebi priziva na uživanje u raznim koktelima ili ispijanje jednostavnog a uvijek tako dobrog whisky-ja s ledom. Glavna spavaća soba natopljena svjetlom s vlastitom kupaonicom i "walk-in" ormarom opremljenim ugrađenim sigurnosnim sefom i sensorima osvjetljenja, namjenjena je paru ili smacu koji zna uživati u dugim opuštajućim kupkama u samostojećoj kadi. Druga spavaća soba ili soba za goste se nalazi odmah pokraj druge kupaonice koja posjeduje "walk-in" tuš sa "rain shower" sistemom. Prednost ovog tuša su grijani podovi. Tu se nalazi i drugi vrlo prostran "walk-in" ormar. Niz hodnik nalazi se praonica/ostava s pomoćnim sudoperom te perilicom i sušilicom rublja koje upotpunjuju praktičnost ovog toplog doma. U toj istoj sobi nalazi se dizalica topline "Viessmann" koja je povezana s solarnim panelima na krovu same nekretnine. Grijanje je podno a hlađenje je izvedeno preko podnih ventilkolektora. Kad smo kod poda, ugrađena je "Marazzi - Carrara" talijanska keramika prve kategorije veličine 60x60. U samu nekretninu ulazi se kroz protuprovalna vrata najviše kategorije. Cijela kuća je pod 24/7 video nadzorom i opremljena je modernim interfone sistemom s "touch LCD" ekranom . Sve je automatizirano i elektrificirano, primjerice tenda, rolet, sistem grijanja i hlađenja, sigurnosnih kamera, sistema ozvučenja itd. Stan je pametan tj. po potrebi možete upravljati svime preko vašeg smart telefona ili daljinskog upravljača. Vrlo važno je istaknuti da stanu pripada posjed veličine 187 m² ispred same zgrade na kojem su dovedene instalacije struje i vode. Taj isti bi bio idealan za izgradnju bazena/ sunčališta ili za postavljanje jacuzzi-ja ili "hot tub-a". Pripadak stanu su i 3 parkirna mjesta + potpuno uređena garaža (struja, voda i

odvodnja). Nekretnina predstavlja rjetkost na tržištu i namjenjena je sofisticiranim kupcima koji znaju uživati u kvaliteti i ljepoti života. PRILIKA !! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1354

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512785
Agency ref id: 1354