

CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	25 m ²
Prix:	256,000.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Built:	1987
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: U prodaji imamo stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane prvi kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, prizemlje. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka (trenutno je tu još jedan krevet jer se stan koristi u turističke svrhe), hodnika, kupaone, spavaće sobe te lijepe, djelomično natkrivene terase sa koje se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk. Izlaz na tu terasu ima i dnevni boravak i spavaća soba. Stambena površina iznosi 75m², dok je terasa površine 25m². Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m² sa velikim sunčalištem i tušem, te jedno parkirno mjesto. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1264

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512824
Agency ref id: 1264
Numéro du contact: +385 91 887 5855