

CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!, Crikvenica, Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!
Property for:	Vendita
Square feet:	118 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	3 m ²
Région de Terrace:	9 m ²
Prix:	590,000.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

RIJETKOST U PRODAJI NEKRETNINA!!! STROGI CENTAR - PENTHOUSE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI!! Na samo 250m udaljenosti od mora i strogog centra Crikvenice gradi se luksuzna zgrada sa 5 stanova. Pozicijski je smještena tako da su svi sadržaji na par minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo penthouse koji zauzima cijelu etažu zadnjega, trećega kata, a sastoji se od prostrane kupaone, spavaće sobe koja ima izlaz na balkon, master spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonu te izlaz na privatnu loggiu površine 4m², blagovaone i kuhinje koja ima izlaz na drugi balkon, te velikog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu površine 9,5m². Materijali koji se koriste u gradnji, a isto tako i predviđeni završni materijali, su vrhunske kvalitete, pa će tako ovaj stan raspolagati sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i sanitarijama te prvoklasnim visokokvalitetnim parketom u sobama, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima itd.... Zgrada će imati i lift, tako da je ovo idealna prilika za starije i teško pokretne osobe te osobe sa invaliditetom!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Vrhunska gradnja na izvanrednoj poziciji u centru grada je ono što čini ovu nekretninu nezaobilaznom i idealnom za život!!! **JEDINSTVENA PRILIKA - ISKORISTITE JE!!! PREPORUČAMO!!!! ID KOD AGENCIJE: 1143**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 512850

interne:

Agency ref id: 1143