

## OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE, Opatija - Okolica.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
 Prénom: Exclusive  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, POBRI - STAN U FAZI DOGRADNJE
Property for:	Vendita
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	187,000.00 €
Publié:	11.10.2023

### État

Built:	2017
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

U prodaji imamo apartman koji se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, pri kraju slijepe ulice, a smješten je u suterenu stambene zgrade koja ima samo 3 stana. Trenutno je u dogradnji, a sastojati će se od: - open space prostora kojega čine dnevni boravak koji će biti smješten u ostakljenoj verandi, te blagovaona i kuhinja - dvije spavaće sobe - kupaone - lijepe terase Sve sobe imaju izlaz na južnu stranu i djelomičan pogled na Kvarner. Uz stan dolazi i vlastiti parking za 2-3 automobila te teren odnosno uređena okućnica od 300m2 na kojoj je moguće sagraditi bazen - koji nije uključen u ovu cijenu, ali se može dogovoriti sa prodavateljem - dok ova cijena uključuje i zidani roštilj. Predviđa se uredna vlasnička dokumentacija sa odvojenom strujom, vodom i priključkom na kanalizaciju. U slikama možete pronaći i 3D vizualizaciju dijelova koji će biti dograđeni te kako bi ova nekretnina trebala izgledati sa ograđenom okućnicom. Do mora je cca 900m pješačke udaljenosti. Nekretnina na odličnoj, mirnoj lokaciji, sa djelomičnim pogledom na more, zasebnim ulazom, potpunom privatnosti i velikim mogućnostima pogodna kako za vlastite potrebe tako i turističke svrhe. Preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 1122

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512858  
Agency ref id: 1122