

DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	186 m ²
Taille du lot:	300 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	850,000.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

U prodaji imamo modernu vilu - dvojni objekt - koja je trenutno u izgradnji (u tlocrtu označeno S2). Sastoji se od: - suterena gdje se smjestio podrum kojega čine praona i spremište te kupaona, a po potrebi tu može biti i sauna - prizemlja koje se sastoji od spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, stepeništa za na kat, gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, prostrane natkrivene terase (veličine 11,50m²) te nenatkrivene terase gdje je smjesteno suncaliste i bazen, a sa kojih se pruža otvoreni pogled na more - kata koji se sastoji od hodnika, kupaone te tri spavaće sobe od kojih dvije južne imaju izlaz na terasu od 11,50m² sa koje se pruža panoramski pogled na more, a dvije imaju i svoju kupaonu. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a cijela vila će raspolagati protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama u kupaonama, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i električno podizanim roletama itd..... U trenutnoj fazi gradnje, kupac može sam birati završne materijale, a kako ovu prekrasnu modernu vilu grade provjereni graditelji, možemo garantirati čistu vlasničku dokumentaciju, te brzi prijenos vlasništva. Cijena se odnosi na trenutni stupanj izgrađenosti! Moguća je kupnja i kompletno završene vile, a cijena je u dogovoru sa investitorom! **IZVANREDNA NEKRETNINA ZA DVIJE OBITELJI ILI ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1045**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512875

Agency ref id: 1045