

NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	532 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	359,000.00 €
Publié:	11.10.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: SAMO KOD NAS - prodajemo samostojeću kuću sagrađenu na parceli od 532m², a nalazi se pri kraju slijepe ulice, na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od: - suterena gdje se smjestila garaža od cca 30m² te dva spremišta - prizemlja gdje se smjestila garsonjera te stan od 97m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te prostrane terase od cca 30m² - kata gdje se smjestila još jedna garsonjera te stan od 97m², koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, ostave, kupaone, dnevnog boravka te balkona sa kojega se pruža pogled na prirodu i more. Kući je potrebna modernizacija, ali je moguće i trenutno usljenje. Od važnijih elemenata, kuća ima peć na drva (svaki kat), klimu (samo gornji kat), drvenu stolariju, laminat u sobama, a keramiku u hodniku, kuhinji i kupaonama. Moguća je nadogradnja još jednog kata, gdje bi se dobila apartmanska kuća sa 3 velika stana, a zbog lijepe okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem (i sa sjeverne i sa južne strane). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ovo je nekretnina koja pruža puno opcija i mogućnosti - kako za obiteljski život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1021

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512879
Agency ref id: 1021