

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA -NOVA PRVOKLASNA VILA SA TRI STANA, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA -NOVA PRVOKLASNA VILA SA TRI STANA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	510 m ²
Taille du lot:	1057 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	14
Bathrooms:	7
Prix:	930,000.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA - BLIŽA OKOLICA - PRVOKLASNA I LUKSUZNA NOVA VILA SA 3 STANA Vila se sastoji od dva dvoetažna stana i penthousa. Smještena je na uredjenoj i ogradjenoj okućnici sa krasnim pogledom na more u mirnom i lijepom okruženju na traženoj lokaciji. Svaki stan ima zaseban ulaz, terasu i vrt, tri parkirna mjesta. Jedan stan ima spremište, a drugi stan ima konobu. Penthouse ima veliku terasu i ZEN vrt. Na okućnici stanova je postavljena instalacija za mogućnost bazena. Parkiralište je pod rampom na daljinsko otvaranje, ulaz na okućnicu ima vrata na daljinsko upravljanje. Dvoetažni stanovi u prizemlju imaju radnu sobu, kuhinju sa blagovaonicom i dnevnu sobu sa izlazom na terasu i vrt, toalet, a na katu su tri spavaće sobe, dvije sa izlazom na balkon, velika kupaona, glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Stanovi su od 170,33m² i 167,20m². Penthouse od 172,72m² se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevne sobe, tri spavaće sobe te velike kupaone i prekrasne velike terase, na kojoj se može izvesti zimski vrt ili još jedna stambena jedinica u koliko to budući vlasnik želi. Objekt je veoma interesantne i moderne arhitekture, čistih asketskih linija, gradjen visokokvalitetnim materijalima : Fasada DEMIT od 10-15cm, klime sa inverterima, el.radijatori sistem BEHA, LAUFEN sanitarije, GEBERIT I GROHE oprema, keramika MARAZZI, SEEMERLOCK opločenje okućnice, stolarija ALU-PVC, hrastov parket i protuprovalna vrata. Stanovi su ROH-BAU, zgotovit će se po primitku kapare u dogovoru s kupcem. U koliko želite stan za sebe i svoju obitelj ili se želite baviti turizmom, ova vila pruža idealnu situaciju i priliku!!! ID KOD AGENCIJE: 863

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512892

Agency ref id: 863

Numéro du contact: +385 (0) 91 256 4188