

CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	263 m ²
Taille du lot:	100 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	14
Bathrooms:	6
Prix:	560,000.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Built:	1986
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Nedaleko centra Crikvenice, a na samo 150m od mora, prodajemo ovu predivnu apartmansku kuću koja ima tri kata sa sveukupno 5 stambenih jedinica. Nalazi se na frekventnom području, u blizini svih sadržaja, i ima prilaz sa južne i sjeverne strane. U prizemlju se nalazi prostrani apartman od cca 90m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom. Dnevni boravak i glavna spavaća soba imaju izlaz na lijepu, veliku, natkrivenu terasu. Na prvome katu su dva identična apartmana koji se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom i vlastite terase dok su na drugome katu dva dvoetažna apartmana koji se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom i vlastite terase na prizemnom dijelu i još jedne spavaće sobe na drugoj etaži (potkrovlju). Sa prizemne etaže se pruža djelomičan pogled na more, dok se sa prve i druge pruža otvoren odnosno panoramski pogled na more i otok Krk. Svi partmani su okrenuti na jug, prema moru, svijetli su i prozračni, klimatizirani, namješteni kvalitetnim namještajem, hodnici i kupaone su obloženi kvalitetnom keramikom dok je u dnevnim boravcima i sobama prvoklasni parket. Imaju PVC stolariju i roletne na struju. Apartman u prizemlju ima zaseban ulaz dok ostali apartmani po etaži imaju zajednički predulaz. U prizemlju se također nalazi i ljetna kuhinja, tj. prostor za zajedničko druženje, koji, zbog svoje pozicije, pripada apartmanu u prizemlju (iako ga svi mogu koristiti) dok se u suterenu nalazi prostrana garaža od cca 90ak m2 (parking za 4 automobila, a može se pretvoriti u još jedan ili dva apartmana), dok je ispred garaže mjesta za parkirati još 5 automobila. Sveukupna površina ovog apartmanskog objekta iznosi nešto više od 350m2. Prodaje se kompletno namješten i spreman za korištenje odnosno za najam. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ne propustite ovu izvanrednu priliku!! **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 237**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512910
Agency ref id: 237