

## OPATIJA-STROGI CENTAR-VRHUNSKA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine

Prénom: Exclusive

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-STROGI CENTAR-VRHUNSKA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	758 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	703 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Prix:	3,990,000.00 €
Publié:	11.10.2023

### État

Built:	2015
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA-STROGI CENTAR Vrhunska obiteljska Villa sagrađena na okućnici od 703m<sup>2</sup>+60m<sup>2</sup> terase za sunčanje izgrađene tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod nje. Ovaj objekt se sastoji od garažno-podrumske etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. U okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kom se nalazi i srtojarnica za grijanje, prostorija za pranje, velika konoba sa gril kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i jedne od drugih neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, kupatila i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagavaonom i kupatilom. Treći centralni stan je troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagavaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Okućnica je uređena sa pogledom na more. Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim raslinjem. U okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje i potpuno je ograđena metalno-inox ogradom. ID KOD AGENCIJE: 100104-50

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512939

Agency ref id: 100104-50