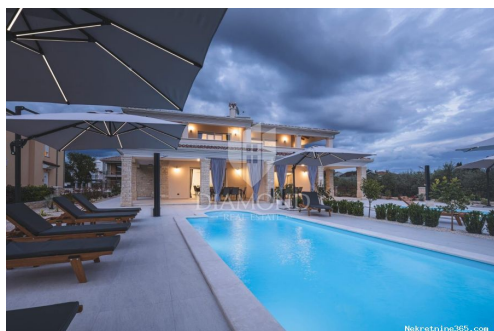


## Umag, okolica! Moderna vila sa pogledom na more!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, okolica! Moderna vila sa pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 350 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 900,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

### Information

### supplémentaire:

Istra, Umag okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena na samo 500 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna vila sa izuzetnim pogledom na more! Ukupna površina vile iznosi 210 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, tehnička soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnoj uređenoj okućnici sa modernom rasvjetom i navodnjavanjem na kojoj je smješten bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoju vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku terasu sa prekrasnim pogledom na more. Kuća je građena sa vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje u svakoj sobi. Pripadaju joj 3 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja ova kuća odlična je investicija one koji traže modernu nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-554

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 512948  
Agency ref id: 1027-554  
Numéro du contact: +38552210824