

## ISTRA, POREČ - Atraktivna novogradnja s pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, POREČ - Atraktivna novogradnja s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	289 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	617 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	895,000.00 €
Publié:	29.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Atraktivna novogradnja s pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je atraktivna novogradnja s pogledom na more. Nekretninu atraktivnog eksterijera savršeno integriranu u krajolik koji je okružuje osim pogodne lokacije karakterizira i kvaliteta gradnje. Fasada je izvedena kompozitnim sustavom toplinske izolacije koji se sastoji od EPS-F izolacijskih ploča i visokokvalitetne završne žbuke, kupaonice su opremljene visokokvalitetnom sanitarijom renomiranog brenda Catalano a opremljena je i sustavom pametne kuće koji omogućuje učinkovito upravljanje rasvjetom i grijanjem. Atraktivan i usklađen interijer i skladno planirane prostorije pokazuju kako se u slučaju uređenja ove nekretnine mislilo na svaki detalj. Veliki broj staklenih stijena osigurava maksimalan prodor vanjske svjetlosti koja naglašava prostor te istodobno fluidno povezuju unutarnji s vanjskim prostorom. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica ukupne stambene površine 208,85 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava i prostorija za tehniku. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju pristup prostranoj terasi s koje se pruža pogled na okolicu i more. Okućnica kuće je potpuno ograđena i hortikularno uređena. Njome dominira bazen površine 42 m<sup>2</sup> sa sunčalištem a mjesto zauzima i garaža za jedno vozilo. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se krajem 2024. godine. Prodavatelj je pravna osoba te je PDV uključen u navedenu cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23480

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513079

interne:

Agency ref id: 23480