

Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m ²
Taille du lot:	690 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	545,000.00 €
Publié:	19.08.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodajemo modernu vilu površine 215m² , sa 690m² okućnice. Vila ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + gostinjski wc. Kompletno je namještena ; Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri, By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, vrata od medijapana rađena po mjeri, Dan kuchen austrijska kuhinja s Bosch električnim uredajima. Kupaonica od glavne spavaće sobe ima 2 umivaonika, walk in tuš i samostojeću kadu. Ispred vile nalazi se grijani bazen dimenzija 9x3.5m sa hidromasažnim pumpama, strojarnicom i velikim sunčalištem, Lounge, te natkriveni dio gdje je vanjski blagovaonski stol. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom . Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago. Solarni panel na krovu za vodu. Tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara)</p>
-----------------------------	---

Priključak za punjenje električnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni sustav Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 12km od mora/Fažane. Kuća se prodaje bez namještaja što ostavlja novim vlasnicima mogućnost da je urede po svojim željama. ID KOD AGENCIJE: 1247

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513124
Agency ref id: 1247