

## Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup> , Novi Kneževac.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dusko B\*lic  
Email: prodajem\_kucu@gmx.net  
Prénom: Dusko  
Nom: B\*lic  
Pays: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Novi Kneževac  
City area: Novi Kneževac  
Code postal: 23330  
Adresse: Srpska 15  
Politique de confidentialité:

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup>  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 205 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 359 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Cave: oui  
Prix: 83,000.00 €  
Publié: 19.08.2023

### État

Nouvelle construction: non  
Etat de l'article: Non maintenu  
Built: 1986

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Vojvodina  
Ville: Novi Kneževac  
City area: Novi Kneževac  
Poštanski broj: 23330  
Adresa: Srpska 15

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: Non  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Gaz



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

### Information

### supplémentaire:

Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničkog prelaza sa Republikom Mađarskom. Spratna kuća 205 m<sup>2</sup> sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m<sup>2</sup>, poseban ulaz sa ulice). Porođična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškuhinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila i lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m<sup>2</sup>. Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zanatski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro • namena: porođični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu pomoćna zgrada od 61 m<sup>2</sup>, sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513129

interne:

Agency ref id: 513129

Numéro du contact: +41 (79) 631-4825