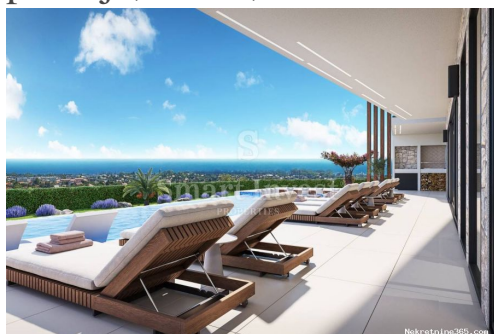


ISTRA – POREČ, luksuzna vila s pogledom na more, bazenom i saunom (V3) prodaja, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Prénom: Smart

Nom: Invest Immobilien

Nom de Smart Invest Immobilien

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA – POREČ, luksuzna vila s pogledom na more, bazenom i saunom (V3) prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m ²
Taille du lot:	959 m ²

Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,750,000.00 €
Publié: 21.08.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA - POREČ okolica, na prodaju je jedinstvena vila, raskošno namještena i opremljena, s grijanim infinity bazenom, jakuzzi, saunom te predivnim pogledom na more. Ova raskošna vila smještena u idiličnom malom naselju na zapadnom dijelu Istre samo deset minuta vožnje udaljenom od Novigrada i Poreča pruža idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. Jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora. Neizostavan dio modernog koncepta vile su i otvori na krovu, cijelom dužinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pružaju doživljaj osjećaja slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omogućuju i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima, stvarajući poseban ugođaj. Centar ove moderne vile je Infinity bazen koji stvara iluziju spajanja vode s nebom i morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izrađen od prozirnog stakla, što stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom,

nalazi se fire pit koji upotpunjuje ambijent vile. Smješten u nivou bazena fire pit pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. A za potpuni doživljaj budući vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom i uživati u jacuzziu na otvorenom. VILA 3 - površina vile 306 m² + 152 m² terase u prizemlju, bazen 58 m², fire pit 10 m². Vila je smještena na zemljištu površine 959 m². U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji. Ovdje je također finska sauna s tušem i WC-om, te spremište. Prizemlje je spojeno s katom dvostrukim stepeništem, a na katu se nalaze 4 raskošne spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more. Sve sobe imaju izlaz na raskošne terase, a dvije sobe imaju kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane). Vila se prodaje kompletno opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem i tehnikom. Od opreme dodatno izdvajamo: • podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima • solarna elektrana • alarm, video nadzor • široka ulazna smart, pivot vrata • alu stolarija s žaluzinama na senzore i daljinsko upravljanje • dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) • Infinity bazen grijani toplinskom pumpom, bočna strana bazena u staklu • Fire pit uz bazen • roštilj integriran u bočne, okomite grede • okućnica u potpunosti ograđena i hortikulturno uređena • automatsko navodnjavanje zelenih površina • 4 parkirna mjesta • punjač za električna vozila Vilu gradi pouzdani investitor u suradnji s renomiranim izvođačem radova s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom. Jedna od vila izgrađenih istim timom dobila je nagradu "The best luxury holiday home in 2021" od strane European Holiday Home Association. Planirani početak izgradnje je prva polovica 2024, a završetak je planiran do kraja iste godine. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu i namještenu vilu. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14271

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513213
Agency ref id: 14271