

Ekskluzivna Vila u Bošani s panoramskim pogledom na more,Pag, Pag, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivna Vila u Bošani s panoramskim pogledom na more,Pag
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	11.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag

City area: Bošana
Poštanski broj: 23250

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Luksuzna vila na Otoku Pagu, predio Bošana, rijetka lokacija blizu mora okružena cjelogodišnjom borovom šumom i udaljena SAMO 50M od plaže. Cijena : Presale: 850 000 eur, uplata 85 000 eur kapare na depozitni račun banke te potpis predugovora kod javnog bilježnika. Nakon izgradnje cijena je 950 000 EUR
Ocekivani zavrsetak: 31.12.2023
Mikrolokacija: -Okružena borovom šumom sa panoramskim pogledom na Paški zaljev -Mirno okruženje uz pješački pristup nekoliko najljepšim plažama na otoku Pagu
Makrolokacija: -Mogućnost dolaska na otok putem Paškog mosta omogućava dolazak i odlazak u bilo kojem trenutku -
Udaljenosti: o Trgovina mješovite namjene: 3km o Ambulanta o Pag: 4km o Novalja: 15km o Zadar (Airport): 55km
Značajke objekta: ● Inovativni smart home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile. Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog uređaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru ● Veliki naglasak kod projektiranja zgrade je stavljen na energetska učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije
Investicija: - Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude slicnih objekata moze postici izuzetno velike cijene najma, primjer je slicna vila udaljena 50m koja na losijoj lokaciji u predsezoni postize 600-800eur/dnevno cijenu najma dok u sezoni dostize preko 1500eur/dnevno
Opis nekretnine ● 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojim WC i kupatilom ● dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom na more i grad pag ● moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane ● U prizemlju se možete zabaviti u dodatno izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet ● Nakon zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom

infracrvenom saunom za 6 osoba ● Terasu krase cjelogodišnje grijani luksuzni bazen sa privatnim sunčalištem ● Privatna krovna terasa sa panoramskim pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi ● privatni parking za 3 automobila opremljen punionicama za električna auta Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3206

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513234
Agency ref id: 3206
Numéro du contact: 0923658087