

Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji
Property for: Vendita
Square feet: 42 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Prix: 210,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar Rovinj je grad koji iz godine u godinu privlači sve više posjetitelja koji dolaze prošetati starogradskom jezgrom te osvježiti se u moru na predivnim plažama koje ga okružuju. Sukladno tome, turizam se konstantno razvija te je potreba za smještajnim jedinicama sve veća. U jednoj od mirnijih starogradskih ulica, nalazi se stan koji je kompletno renoviran te uređen i opremljen za turistički najam. Stan se nalazi u prizemlju stoljetne zgrade te broji ukupno oko 42m². Ulaskom u stan nailazimo na hodnik koje sadrži malu ostavu te kupaonicu. U nastavku se dolazi do dnevnog dijela gdje je smještena kuhinja sa produžetkom blagovaonskog stola sa visokim barskim stolicama. Tu je također i izlaz na zatvorenu terasu sa staklenom stijenom gdje se pruža pogled na unutrašnje dvorište okolnih zgrada. Spavaći dio ovog stana je osmišljen na jedan od najboljih načina koji osigurava maksimalnu iskorištenost prostora, a to je sklopivi krevet koji je u ormaru. Za grijanje i hlađenje tu je visokokvalitetni klima uređaj. S obzirom na to da je ova nekretnina nedavno renovirana, te da se nalazi u jednoj od najboljih ulica starogradske jezgre, savršena je prilika za kupnju vlastitog komadića raja u centru prekrasnog Rovinja. Idealan je i stvoren za turistički najam koji bi donosio prihode tokom ljetnih mjeseci, no to ne znači da nije moguće živjeti u njemu. S obzirom na tlocrt i prostranost dnevnog dijela, moguće je malo adaptirati na način da se soba odvoji. Stan koji ima sve, samo čeka svog novog vlasnika koji će krenuti sa stvaranjem novih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-439

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513242
Agency ref id: 1029-439
Numéro du contact: +38552210824