

ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	499 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	436,000.00 €
Publié:	09.11.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu

supplémentaire:

gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, u utvrđenom gradiću iznad modro-zelenog zaljeva koji nadgleda cijeli Kvarner, na prodaju su kuća i poslovni prostor. Kuća se proteže na dvije etaže a sastoji se od tri stambene jedinice s zasebnim ulazima i garaže. U prizemlju se nalazi stambena jedinica u visokoj roh-bau fazi površine 85 m² koja se sastoji od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža površine 20 m² i ostava. Na katu se nalaze dvije ukusno uređene i kvalitetno opremljene stambene jedinice s izlazom na balkon. Apartman površine 49 m² sastoji se od dnevnog boravaka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, spavaće sobe i kupaonice dok se apartman površine 52 m² sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Poslovni prostor površine 60 m² koji ima direktan pristup s javne prometnice te javni parking ispred ulaza nalazi se ispred kuće u suterenu te pruža osobiti potencijal s obzirom na pozicioniranost. Ova nekretnina je idealna prilika za investiciju kao i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23494

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513345
Agency ref id: 23494
Numéro du contact: +385 92 235 9472