

## ISTRA, POREČ - Stan s dvije spavaće sobe na traženoj lokaciji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |   |
|---------------|---|
| Titre:        | ISTRA, POREČ - Stan s dvije spavaće sobe na traženoj lokaciji |
| Property for: | Vendita   |
| Square feet:  | 52 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:     | 3   |
| Bathrooms:    | 1   |
| Prix:         | 315,000.00 €  |
| Publié:       | 09.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2020 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | ISTRA, POREČ - Stan s dvije spavaće sobe na traženoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodajemo predivan stan u Poreču. Ovaj stambene površine 52,74m <sup>2</sup> stan ima svijetlu dnevnu sobu koja se integrira s modernom kuhinjom i udobnom blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima. Stan ima jedno prostrano kupatilo, savršeno opremljeno za udobnost i |
|-----------------------------|--|

funkcionalnost. S dvije prostrane spavaće sobe, ovaj stan je savršen za obitelji ili one koji traže dodatan prostor za goste ili radnu sobu. Lokacija stana je izvrsna, budući da je blizu grada, omogućavajući lagan pristup svim sadržajima koje Poreč nudi. Također obližnja škole i prekrasne plaže nalaze se u neposrednoj blizini, pružajući vam idealan balans između urbane praktičnosti i opuštajućeg života uz more. Ovaj stan predstavlja priliku za udobno i praktično stanovanje u jednom od najljepših dijelova Poreča. Ne propustite priliku istražiti ovu nekretninu i uživati u svim prednostima koje nudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23348

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513356  
Agency ref id: 23348  
Numéro du contact: +385 99 640 8438