

## ISTRA,POREČ - Rustikalna kuća sa pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,POREČ - Rustikalna kuća sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	A
-------------------------	---

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nekoliko kilometara od Poreča prodajemo ovu predivnu kuću koja je u završnoj fazi. Konceptualno je zamišljena kao tradicionalna Istarska kuća sa primjesama Španjolskog štih.. Sagrađena je na parceli od 712 m2 na kojoj osim kuće pronalazimo bazen, vrt, terasu, roštilj i parkirna mjesta. Kuća je na 2 etaže. Prizemlje od 102 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, toaleta, tehničke sobe, saune, spavaće sobe, kupaone i terase. Ukoliko kupac ne zeli sobu za saunu i relaksaciju potencijalno može napraviti još jednu dodatnu spavaću sobu. Na prvom katu u 72 m2 nalazi se galerija te dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama i terasama. Uistinu prekrasna nekretnina u kojoj se pri projektiranju i izgradnji pazilo na svaki detalj. Intimna lokacija par kilometara udaljena od Poreča. Idealna kao ljetna rezidencija ili investicijska nekretnina. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18578

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513364  
Agency ref id: 18578  
Numéro du contact: +385 91 616 4622