

## Korčula, 3 luksuzna smart stana sa pogledom na more, Blato, Appartement



### Info vendeur

Nom: NEDA LOPAC  
Prénom: NEDA  
Nom: LOPAC  
Nom de l'entreprise: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Code postal: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
À propos de nous: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Korčula, 3 luksuzna smart stana sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	193.3 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Publié:	21.08.2023

### Orientation

Orientation:	Sud Ouest
--------------	-----------

### État

Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Blato
City area:	Blato
Poštanski broj:	20271

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
-----------------	---------------------------

### Description

Information supplémentaire:	Korčula, prodajemo 3 luksuzna smart stana u izgradnji Na prekrasnom otoku Korčuli prodajemo 3 izuzetna stana. Zgrada se zove Korčulanska Barka i smještena je u uvali Gršćica. Zgrada se nalazi uz samu obalu mora i svojim oblikom asocira na morsko plovilo. Zgrada je izduljenog pravokutnog oblika i
-----------------------------	--

smještena je tako da je prednjom stranom okrenuta prema zapadu, a stražnjom stranom prema jugu. Upravo tu su predviđene terase i galerije sa pogledom na more. Zgrada se sastoji od 3 etaže, na svakoj etaži je stan, s tim da penthouse ima i krovnu terasu sa bazenom i atrij u središnjem dijelu stana koji briše granicu vanjskog i unutarnjeg prostora. Penthouse ima i konzolni istak gdje je smješten master suite i pridonosi modernoj arhitekturi zgrade. Svaki stan ima 2 spavaće sobe sa ensuite kupaonicama, open plan kuhinje i dnevne boravke sa pripadajućim velikim terasama i bazenima. Stanovi su završno oplemenjeni uređenjem interijera s kvalitetnim materijalima i završne obrade visokog standarda, sve u tonovima koji evociraju morsko okruženje zgrade. Stan 1 - veličine 106.50m<sup>2</sup>, plus vanjska galerija od 21.23m<sup>2</sup> plus terasa od 26.71, plus bazen veličine 7.24m<sup>2</sup> plus dvorište veličine 261.8m<sup>2</sup> Stan 2 - veličine 106.50m<sup>2</sup> plus vanjska galerija od 21.23m<sup>2</sup> plus terasa od 26.71m<sup>2</sup> plus bazen veličine 7.24m<sup>2</sup> Stan 3 (penthouse) – veličine 136,6m<sup>2</sup> plus vanjski prostor što čine vanjska galerija od 21.17m<sup>2</sup>, terasa od 34m<sup>2</sup> i atrij od 15.07, plus krovna terasa veličine 35.94; zatim bazen veličine 14.44 i pojas zelenila veličine 51m<sup>2</sup>. Predviđeno je 5 parkirnih mjesta. U zoni parkiranja osigurane su i punionice električnih vozila. Za detalje o renderima šaljemo katalog.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513382  
Agency ref id: 1061  
Numéro du contact: +385 98 917 1559