

## Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 202 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 499 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 17  
Bathrooms: 3  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1993.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kršan

City area: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istočna Istra, prodajemo odličnu novoadaptiranu apartmansku kuću na svega 2 kilometra do prve plaže i mora. Ova odlična nekretnina sa velikim potencijalom za investiciju nalazi se u malom ribarskom gradiću, smještena na odličnoj poziciji u samom centru Starog grada. Proteže se kroz ukupno tri etaže - suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi poslovni prostor veličine 50 m<sup>2</sup> u roh bau fazi, sa instalacijama za vodu i struju. Budući da se nekretnina nalazi u samom centru Starog grada, poslovni prostor je idealan za dućan, kiosk i slično. U prizemlju kuće nalazi se zaseban stan veličine 100 m<sup>2</sup> koji je trenutno u fazi adaptacije čiji je završetak predviđen do sredine Rujna ove godine. U stanu su postavljene nove instalacije struje i vode, sve prostorije su kompletno adaptirane a stan se sastoji od tri spavaće sobe, toaleta, kupaonice te dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Tu se nalazi i garaža. Grijanje i hlađenje predviđeno je postavljenim klima uređajima i kaminom na drva. Stanu pripada i velika terasa sa lijepim pogledom na Stari grad i prekrasnu prirodu. Na katu se nalaze dva zasebna apartmana. Prvi apartman površine je 48 m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, toaletom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Također, ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Drugi, veći apartman površine 54 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te toaleta i kupaonice. Oba apartmana su klimatizirani, kompletno adaptirani i dovršeni ove godine te su već ove sezone ostvarili odličnu popunjenost u najmu. Okućnica se prostire kroz 499 m<sup>2</sup> te ima dovoljno mjesta za bazen po potrebi i želji budućeg kupca. Svaki apartman ima svoju terasu a osiguran je i parking. Na okućnici je i manji objekt koji nije dovršen a gdje je predviđena drvarnica/alatnica. Također, u sklopu kuće nalazi se i zasebna prostorija u kojoj je predviđena praonica. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do odličnih restorana i kafića a uređena plaža sa čistim morem nalazi se na svega 2.5 kilometra. Idealna prilika za investiciju u odličnu nekretninu sa kojom u vrlo kratkom roku možete

vratiti uložen novac. ID KOD AGENCIJE: 2003-540

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513434  
Agency ref id: 2003-540