

## Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 358 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1499 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 18  
Bathrooms: 6  
Prix: 890,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban

City area: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Barban, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici. U malom mjestasu svega 2.5 kilometra udaljenom od centra gradića Barbana, smjestilo se ovo prostrano imanje sa dva objekta. Prekrasna Villa klasičnog dizajna rađena je materijalima vrhunske kvalitete a prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne površine 278 m2. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i četiri kupaonice. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj i priključak za satelitski TV. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet, fitness soba i igraonica te sauna i tuš. Dizajn interijera je vrlo funkcionalan te odiše udobnošću i luksuzom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju pregršt dnevnog svjetla i lijepi pogled na uređenu okućnicu i bazen. Kuća je u potpunosti klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji. Također, postavljani su solarni paneli za toplu vodu. Vanjski dio uređen je i lijepo održavan. Osiguran je prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim ukrasnim biljem i voćkama, košarkaško igralište te prekrasni grijani bazen veličine 38 m2 sa uređenim sunčalištem. Potpuno ograđena okućnica uređena i održavana sa velikom pažnjom, prostire se na 1499 m2, a u sklopu iste nalazi se još jedan pomoćni objekt površine 80 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te spavaće sobe i kupaonice. Pomoćni objekt ima zaseban ulaz te ograđeni dio okućnice kako se ne bi narušavala privatnost glavnog objekta. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetne sezone a veliki plus i posebnost ove nekretnine je taj što novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja posla iznajmljivanja uz mogućnost boravka u pomoćnom objektu i time osiguran povrat uloženog novca uz stjecanje odlične nove nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-539

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513436  
Agency ref id: 2003-539

Numéro du contact: +38552210824