

Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	340 m ²
Taille du lot:	4800 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	800,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Poljica
Poštanski broj:	51500



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 10

Description

Information supplémentaire: Prodajemo ekskluzivnu kuću u izgradnji (završna faza radova) na otoku Krku, blizu glavne ceste za Valbisku. Kuća se nalazi na parceli od 4.800 m2 dok

stambeni prostor čini 340 m², a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju kuće je jedan jednosobni (40 m²) i jedan dvosobni apartman (65 m²), dok je na prvom katu kuće apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom (open space), kupaonom (praona rublja) te velikom i prostranom terasom od 40 m². U potkrovlju je jedna spavaća soba. Ono što ovu nekretninu čini posebnom je puno sadržaja: bazen, teretana, zidana sauna sa tušem za 10 ljudi, privatni teniski teren, vinski podrum.. Planirana je nadstrešnica za parking, vanjska kuhinja sa roštiljem te šahovski teren sa velikim figurama. Nekretnina je idealna za turistički najam i kao dugoročna investicija. Udaljenost od mora cca 5 km. Trenutna cijena je 800.000 €, sa završetkom radova ključ u ruke 900.000 €. ID KOD AGENCIJE: 870-K4148

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513527

interne:

Agency ref id: 870-K4148