

## ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	682 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	780,000.00 €
Publié:	09.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	3

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, PULA - Renovirana obiteljska apartmanska kuća smještena na neponovljivoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule smjestila se ova kvalitetna obiteljska apartmanska kuća sa sveukupno 160m<sup>2</sup> stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže s dva manja studio apartmana i jednim većim 2SS+DB apartmanom + pomoćnim objektom od 40m<sup>2</sup> u dvorištu. Prostor je organiziran tako da su se u prizemlju smjestila dva manja studio apartmana, od kojih svaki posjeduje vlastitu kuhinju, osunčani dnevni boravak s izlazom na vanjsku terasu i dvorište, kao i kupatilo. Vanjskim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje se smjestio 2SS+DB apartman s vlastitom odvojenom kuhinjom i blagovaonom, većim osunčanim dnevnim boravkom iz kojega se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu koje se proteže dužinom cijele etaže, zatim odvojene u privatnom dijelu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastiti balkon, zatim jedno kupatilo i predsoblje kao vešeraj. Svaki apartman je opremljen vlastitim novim i tek postavljenim klima uređajima, kao i potpuno novom PVC stolarijom. Cijela kuća je upravo u zadnjim fazama renovacije i pripreme za sezonu, bit će u potpunosti opremljena i kao takva se prodaje. Zemljište na kojem se kuća nalazi iznosi 682m<sup>2</sup> od kojih je 525 ostalo kao dvorište, što znači kako na samoj okućnici koja je inače puna bilja i predivnih staza ostalo i dovoljno prostora za dodatan sadržaj poput bazena, sunčališta i ljetne kuhinje kao i dovoljno prostora za zelenilo i prostora za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda smjestilo se i dovoljno parking mjesta za 4 automobila, odnosno jedno parking mjesto u većoj garaži od 35m<sup>2</sup>, zatim, jedno natkriveno i dva ne natkrivena parking mjesta. Ono što ovaj objekt čini dodatno zanimljivim jest i pomoćni objekt od 45m<sup>2</sup> koji se može koristiti kao dodatna zasebna smještajna jedinica s vlastitom kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom i spavaćom sobom ili zapravo može predstavljati priliku za vlastitu konobu kao idealno mjesto za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji tijekom hladnijeg perioda godina. Dodatna posebna stavka ove nekretnine je i njezina lokacija koja je primamljiva i visoko tražena, smještena je svega 300m od mora, poznatih plaža i šetnjica, zatim svega 3 minute od trgovina, restorana, kafića i svog ostalog potrebnog sadržaja za kvalitetan obiteljski život ili kvalitetnu turističku ponudu. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez financijskog tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21654

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 513573  
Agency ref id: 21654  
Numéro du contact: +385 95 576 8337