

Rovinj, imposantna kuća na savršenoj lokaciji, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, imposantna kuća na savršenoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 492 m²
Taille du lot: 984 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 16
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1980

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj

City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Rovinj je grad koji iz godine u godinu broji sve više posjetitelja koji dolaze kako bi uživali u romantičnim šetnjama kamenim uličicama starogradske jezgre, te je kao takav više puta proglašen šampionom turizma. U blizini prekrasnih plaža, te park šume koja pruža savršen bijeg od gradske vreve, nalazi se ova velika obiteljska kuća. Smještena je u obiteljskom naselju koje obiluje turističkim objektima, a pješačka udaljenosti od mora te isto toliko od samog centra grada otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku. Nekretnina se nalazi na zemljištu veličine 984m², dok je sama kvadratura kuće nešto veća od 490m². Proteže se kroz četiri etaže. U suterenu se smjestila kotlovnica te par prostranih prostorija koje još čekaju svoju pravu ulogu. Ulaz se nalazi s vanjske strane, te ima mnogo dnevnog svijetla zahvaljujući prozorima koji su širom prostorija. Vanjskim stepeništem se odlazi na gornje etaže gdje se nalaze po jedna stambena jedinica sa velikim natkrivenim terasama te broje svaka po 172m². Na prvom katu se tako našao prvi stan sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, jedne ostave te dvije kupaonice. Na drugom katu je isti raspored kao i na prvom. Zadnja etaža, potkrovlje sa krovnom terasom koja ima pogled na more, stambene kvadrature od 78m², koja je u roh bau fazi te je njeno uređenje prepušteno na maštu i mogućnosti novom vlasniku. Za grijanje i hlađenje tu su zadužena 7 klima uređaja, dok je kroz kuću sprovedeno i centralno grijanje sa dvije mogućnosti, struja i lož ulje. Okućnica je prostrana, kultivirana mediteranskim biljem i stablima koji nude prijeko potreban hlad u ljetnim mjesecima, nudi dovoljno parkirnih mjesta za Vaše limene ljubimce, te su dva mjesta i natkrivena. Bazena nema, ali ima pregršt prostora za isti sa popratnim sadržajima. Kako bi ova kuća zasjala u svom punom sjaju, izrađen je idejni projekt za apartmansku kuću od 6 jedinica, wellness zonom u suterenu te bazenom u okućnici. Moguća je i kupnja te suradnja u smjeru zajedničkog ulaganja sa sadašnjim vlasnicima. Ovo je super prilika i za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada. S obzirom na lokaciju koja je jedna od najtraženijih u gradu te na blizinu svih potrebnih sadržaja za život i uživanje u istom, ova nekretnina se uz malo mašte i renovacije može pretvoriti u savršenu oazu koja bi pružala

mogućnost odmora posjetiteljima, ali i savršeno stanovanje u mirnoj zoni grada sa dodatkom prihoda koji bi dolazio tokom toplih ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-441

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513659
interne:
Agency ref id: 1029-441