

## ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	228 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	310 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	29.06.2024

### État

Built:	1970
Dernière rénovation:	2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je nekretnina koja predstavlja spoj stila i komfora nadomak plaže. Mikrolokacija je idealna; osim blizine šljunčane plaže pruža veličanstvene zalaske sunca, spokoj i mir te je šetnicom uz more i biciklističkom stazom povezana sa susjednim gradovima; Umagom i Novigradom. Komforna kuća proteže na dvije stilske uređene i kvalitetno opremljene etaže te sadrži dvije stambene jedinice ugodnog ambijenta. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od predvorja, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Ostatak tlocrta nadopunjuje prostrana kupaonica s praonicom i soba za tehniku. Na katu se nalazi stambena jedinica s prostranom terasom koja pruža pogled na more. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe i kupaonice. Harmoniju zaokružuje potpuno ograđena okućnica decentno obogaćena mirisnim cvjetovima jasmina i oleandra. Izuzetna prilika za miran obiteljski život s mirisom mora, šumom valova i blizinom kristalno čistog Jadranskog mora kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23589

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 513737

interne:

Agency ref id: 23589